

**Dohoda o urovnaní
(ďalej ako „dohoda“)
uzatvorená medzi:**

1./

Pozemkové spoločenstvo, Urbár v Letanovciach
so sídlom: Slovenského raja 124, 053 13 Letanovce
IČO: 42 327 008
DIČ: 2024058498
IČ DPH: SK2024058498
zast.: **Jozef Kramár**, predseda a štatutár
Martin Toporcer, člen výboru
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu IBAN: SK72 0900 0000 0050 5524 7118

(ďalej ako „*Pozemkové spoločenstvo*“)

2./

Kláštorský Letanovce s.r.o.
so sídlom: Slovenského raja /55, 053 13 Letanovce
IČO: 52 443 892
DIČ: 2121024675
IČ DPH: SK2121024675
Zastúpený: **Ing. Jánom Vrončom**, konateľom spoločnosti
Štefanom Trojanom, konateľom spoločnosti
spoločnosť zapísaná v OR SR Okresného súdu Košice I., Odd.: Sro, vložka číslo: 46498/V

(ďalej ako „*Kláštorský Letanovce s.r.o.*“)

**Článok I.
Východiská dohody**

1. Pozemkové spoločenstvo je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na:

a) liste vlastníctva č. 1326 ako:

- stavba – Reštaurácia Kláštorský, súpisné číslo 602, postavená na pozemku parc. C KN č. 3690/20
- stavba – Garáž a skladovacie priestory, súpisné číslo 604, postavená na pozemku parc. C KN č. 3690/21;

b) liste vlastníctva č. 699 ako:

- pozemok parc. C KN č. 3690/20 o výmere 332 m² – zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok parc. C KN č. 3690/21 o výmere 75 m² – zastavané plochy a nádvoria;

- pozemok parc. C KN č. 3690/4 o výmere 40 m² – trvalý trávny porast
2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1 a) a b) tohto článku dohody užíva „**Kláštorská Letanovce s.r.o.**“ na výkon svojej podnikateľskej činnosti nad rámec s dohodou s Pozemkovým spoločenstvom uzavretou 1 júla 2019, kde sa dohodlo, že sa umiestni prevádzka pojazdného bufetu na pozemku parc. C KN č. 3690/4 s užívaním 40 m² aj s obslužnými priestormi rýchleho občerstvenia, stolovanie a parkovanie pričom priestory na parc. C KN č. 3690/20 sa budú využívať len v rozsahu 42 m² a to len ako doplnok k prevádzke /sklad, WC, sprchy, ubytovanie personálu/. Ročné nájomné za takto prenajatý pozemok bol určený vo výške 25,00- €/ m² plus DPH.
 3. Za účelom urovnania nárokov súvisiacich s užívaním nehnuteľností uvedených v bode 1 a) a b) 2 tohto článku dohody uzatvárajú zmluvné strany túto „Dohodu o urovnaní“ v ďalej uvedenom znení.

Článok II.

Urovanie nárokov

1. Nájomca užíval priestory na parc. C KN č. 3690/20 nad rámec pôvodnej dohody uvedených v článku I bod 1 a 2, tak že v reštaurácii zriadil prevádzku druhého bufetu a užíval priestory výčapu, jedálne, kuchyne pre ďalší zriadený bufet nad rámec 42 m² skoro v celom rozsahu 332 m².
2. Za účelom urovnania nárokov spojených s užívaním nehnuteľností uvedených v článku I bod 1, 2 a 3 tejto dohody „**Kláštorská Letanovce s.r.o.**“ zaväzuje zaplatiť Pozemkovému spoločenstvu sumu **2.050,00 EUR plus DPH** (slovom: dvetisícpäťdesiat eur), čo činí **2.460,00 EUR** (slovom: dvetisícštyristošesťdesiat eur). „**Kláštorská Letanovce s.r.o.**“ vyhlasuje, že uznáva čo do dôvodu a výšky svoj záväzok uvedený v predchádzajúcej vete tohto bodu dohody a zaväzuje sa ho uhradiť na bankový účet Pozemkového spoločenstva do **31.12.2020**.

Článok III.

Ďalšie práva a povinnosti

„**Kláštorská Letanovce s.r.o.**“ sa zaväzuje nehnuteľnosti uvedené v článku I tejto dohody užívať spôsobom riadneho hospodára a zdržať sa všetkého, čím by došlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu nehnuteľností nad rámec bežného opotrebenia.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto dohode, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Dohoda sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Meniť alebo dopĺňať túto dohodu možno len na základe písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda je vyjadrením ich slobodne a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto dohodu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Letanovciach dňa 28. december 2020

Pozemkové spoločenstvo Urbár v Letanovciach: Pozemkové spoločenstvo,^①
Urbár v Letanovciach

Jozef Kramár

predseda a štatutár.....

IČO: 42327008 DIČ: 2024058498

podpis

Martin Toporcer

člen výboru.....

podpis

Kláštorská Letanovce s.r.o.

Ing. Jánom Vrončom.....

konateľ spoločnosti

podpis

Kláštorská Letanovce s.r.o.

Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce

IČO: 52 443 892

IČ DPH: SK2121024675

Štefan Trojan.....

konateľ spoločnosti

podpis